

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 64/1

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД [?] [?] отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «26»

12 20 18 г., в составе: ст. в. Лидрава е в о и

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 132380 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S_5915.4 x3,05x12мес. 216503,64 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 67178 руб.

7% на аварийные работы руб. = 14973,87 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 401087,77 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					<i>удов.</i>

2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 1730 м.п.					удовлет.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется S. S. S.
4	Ремонт входного узла	Необходимы малярно-штукатурные работы 3под.				нап. ремонт фасада	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
5	Входные двери	Удовлетворительно					S. S. S.
6	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы 405м2				нап. ремонт фасада	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
7	Отмостка	Требуется ремонт тыловая сторона 130м2	290000	Текущий ремонт		апрель - май 2019г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					установлены в 2018г.
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					произведены в 2018г.
10	Установка лавочек	_____					не производится

11	Решетки на продухах	Необходима замена 3шт.		Текущий ремонт			по мере поступления средств в окрашен в шопе.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					
13	Балкон –установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Необходим ремонт (бетонная стяжка)	51087,77	Текущий ремонт			по мере поступления средств авиает сент 2019
15	Ограждения на придомовой территории						по мере поступления средств
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					не требуются
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1,2,3 под.				после затв из подг и эл. сетей кам. рет.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно					не требуются
19	Почтовые ящики	Необходима замена 18секц.				после ремонта подъездов	Собственникам

							рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ
20	Сети провайдеров	Упорядочить кабель каналы.					<i>акт не</i>

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>
24	Замена НРСО	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <hr/>

27	Восстановление проектной циркуляции ГВС						
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо восстановление 100%			Кап.Ремонт	<i>Ком. ремонт</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Необходима замена 100% 27шт.			Кап.Ремонт.	<i>Ком. ремонт</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
32	Замена электрооборудования	Необходима замена 100% 1 электр.			Кап.Ремонт	<i>Ком. ремонт</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.

33	Проект электроснабжения МКД						Акт. ремонт	
Общие вопросы								
34	Опиловка деревьев	Требуется санитарная обрезка 5шт.			Текущий ремонт			апрель
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж							по мере поступления средств
36	Двери на мусорокамеру, Двери вход в подвал <i>палката совета дома.</i>	Необходима замена 3шт.	30000 30000 <i>10000</i>		Текущий ремонт		июнь.	по мере поступления средств
37	Камеры видео-наблюдения.	3под.	32.700				не требуются	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня

оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья»; а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

И. Сурава

18.12.18г Сурава Е.В.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.